



Casa Luna No 6

BAGNI DI LUCCA, TOSCANA



PRIS

7.920.000

ANDELSPRIS

660.000

MÅNEDLIG

2.245

Service & indretnings-klasse

MERE VÆRDI FOR PENGENE I CASA LUNA NO 6

Hos CASA12 arbejder vi for at levere ferieboliger, der ikke blot opfylder, men også overgår vores kunders forventninger - det gør Casa Luna No 6.

BESKRIVELSE	CASA LUNA	CASA LUNA NO 6
Indretning	★★★★★	★★★★★
Service	★★★★★	★★★★★
Pris på bolig (kr.)	7.920.000	✓
Andelspris (kr.)	660.000	✓
Projektpri (kr.)	570.000	Udsolgt
Vedligehold & service/mdr. (kr.)	2.245	✓
Bolig (kvm.)	125	200 m ²
Pool	JA	✓
Antal personer (min-max)	8-10	Plads til 10 personer
Soveværelser (min-max)	4-5	5 soveværelser
Badeværelser (min-max)	2-4	2-3 badeværelser
Beboelse type	Villa	Villa
Beliggenhed	By/Land/Bjerg	I Bagni di Lucca
Panorama view eller seaside		Panorama udsigt ud over de smukkeste bjerge
Afstand til lufthavn	Max 90 km.	68 km.
Afstand til strand/sø/flod/pool	Max 10 km.	0 km.
Afstand til indkøb	Max 10 km.	Gåafstand
Komfur og køleskab	JA	✓
Opvaskemaskine	JA	✓
Vaskemaskine og tørretumbler	JA	✓
Aircondition	JA	✓
TV	65"	✓
Sonos højttaler BT.	JA	✓
Internet	JA	✓
Vinkøleskab med vinbar	JA	✓
Grill	JA	✓
Kok (booking)	Tilkøb	✓
Lufthavnsservice	Tilkøb	Ja, bestilles før ophold
Indflytningspakke	Tilkøb	Ja, bestilles før ophold
CASA12 service (8-16)	JA	✓
Guide (booking)	Tilkøb	Ja, bestilles før ophold
Strygejern	JA	✓
Vask og rens (booking)	Tilkøb	Ja, bestilles før ophold
Housekeeping / roomservice	Tilkøb	Ja, bestilles før ophold
Slutrengøring	JA	✓
EL og vand	Betaling	Efter ophold
Skadesforsikring	Tilkøb	Før ophold
Dansk- eller engelsksproget personale	JA	✓
Førstehjælpskasse	JA	✓
Cykler (2 stk.)	JA	✓
Pude menu	JA	✓
Privat opbevaringsrum	JA	✓

[SE BILLEDER](#)

Casa Luna No 6

FØL ÆGTE ITALIENSK GLÆDE I CASA LUNA NO 6!

Hvis din sjæl længes efter en rejse til det autentiske Italien, hvor du kan nyde smukke landskaber, hyggelige omgivelser og ægte italiensk stemning, så er Casa Luna No. 6 det rette sted for dig.

Velkommen til Casa Luna No 6 – jeres toscanske oase.

Drømmer I om en feriebolig i hjertet af Toscana, hvor historie, charme og moderne komfort smelter sammen?

Velkommen til Casa Luna No 6, en 200 år gammel villa beliggende i den smukke termiske kurby Bagni di Lucca. Her finder I et sandt paradis af ro, omgivet af Toscanas bakkede landskab, hvor natur, kultur og afslapning går hånd i hånd.

Et rustikt toskansk hjem med moderne komfort Casa Luna No 6 er en rummelig og charmerende villa med masser af plads til hele familien. Boligen har 5 soveværelser, badeværelse, hyggelig stue, veludstyrede køkken samt centralvarme og pejs, der gør den velegnet til ophold hele året. Her kan I nyde en autentisk italiensk bolig med rustikke detaljer og moderne bekvemmeligheder, der sikrer en behagelig ferieoplevelse.

Privat pool og skøn haveoase

Træd ud i den smukke, lukkede have, hvor I finder en privat swimmingpool, perfekte solkroge og et autentisk udekøkken med pizzaovn og grill. Dette er stedet, hvor I kan slappe af, nyde en god bog eller dele lange middage under den toscanske stjernehimmel. Den idylliske atmosfære gør haven til et fantastisk sted for både børn og voksne.

Med plads til leg og afslapning ved poolen er Casa Luna No 6 det ideelle sted for både familier og vennegrupper. Boligen er desuden omkranset af frodige toscansk vegetation, som giver en ægte middelhavsstemning.

En placering i hjertet af det bedste Toscana har at byde på

Casa Luna No 6 ligger på en rolig, lukket vej med god afstand til naboer, men alligevel tæt på Bagni di Luccas historiske centrum. En kort gåtur bringer jer til byens charmerende butikker, restauranter, barer og kurbade, hvor I kan nyde de termiske kilder, byen er kendt for. Kun 200 meter fra boligen bruser floden gennem byen og skaber en stemningsfuld baggrund for jeres ophold.

Området er ideelt til både afslapning og eventyr – uanset om I ønsker at nyde byens autentiske caféer, tage på opdagelse i de nærliggende vinmarker eller prøve kræfter med en af områdets mange udendørsaktiviteter som vandreture og mountainbiking. For de mere eventyrlystne er der mulighed for river rafting på Lima-floden eller at udforske de nærliggende grotter.

Den toskanske kyst og strandene ved Viareggio nås på under en time. Firenze ligger kun 90 km væk, perfekt til en dagstur.



Kun 40 km fra boligen finder I Abetone, Toscanas bedste skisportsområde. Nyd vandreture, cykling og vingårdsbesøg i de bakkede landskaber.

Oplev historiske Lucca, kun en kort køretur væk, hvor I kan slentre gennem de smalle gader, besøge imponerende kirker og nyde en klassisk italiensk middag på en af de lokale trattoriaer. I nærheden finder I også Montecarlo, en charmerende middelalderby kendt for sine fremragende vingårde, hvor I kan smage på lokale vine og delikatesser.

En investering i livskvalitet Casa Luna No 6 er ikke blot en feriebolig – det er en investering i livskvalitet. Her får I muligheden for at eje et stykke autentisk Toscana, hvor I kan nyde ubekymrede ferier år efter år.

Med sine rummelige omgivelser, perfekte beliggenhed og unikke atmosfære er Casa Luna No 6 den ideelle base for både afslapning og eventyr. Når I investerer i Casa Luna No 6, får I ikke kun en feriebolig, men en del af en livsstil.

Toscana byder på et væld af kulinariske oplevelser, kunst, kultur og natur, der gør hver eneste ferie til noget helt særligt. Samtidig er ejendommen oplagt til udlåne til familie og nære venner, når I ikke selv bruger den.

Denne type feriebolig er eftertragtet, da den kombinerer autenticitet og komfort med en uovertruffen beliggenhed. Som ejer vil I ikke blot have adgang til en luksuriøs bolig, men også en fantastisk mulighed for at lade jeres investering vokse over tid. Toscana er et af de mest stabile ejendomsmarkeder i Italien, og denne villa kan være et solidt supplement til jeres fremtidige planer.

Oplev Casa Luna No 6 – jeres toscanske drømmebolig

Vi inviterer jer til at opleve Casa Luna No 6 og opdage den autentiske toscanske livsstil.

Kontakt os i dag for mere information, og find ud af, hvordan denne vidunderlige villa kan blive jeres helt eget italienske oase.

Buon viaggio!

Mere information

Skriv eller ring til Dennis Jørgensen på 42 769 769 eller send en mail til dennis@casa12.dk for yderligere information eller for at arrangere et personligt møde om denne unikke ejendom.

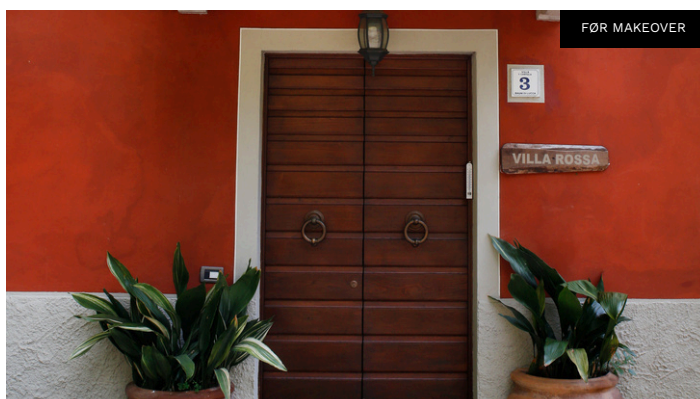
[SE BILLEDGALLERI](#)

FØR-MAKEOVER & INDRETNING

Område- & Boliggalleri



Udsigt fra boligen.



Indgangsparti.



Pergola / terrasse.



Køkken.



Køkken-alrum.



Pejsestue.



Master bedroom.



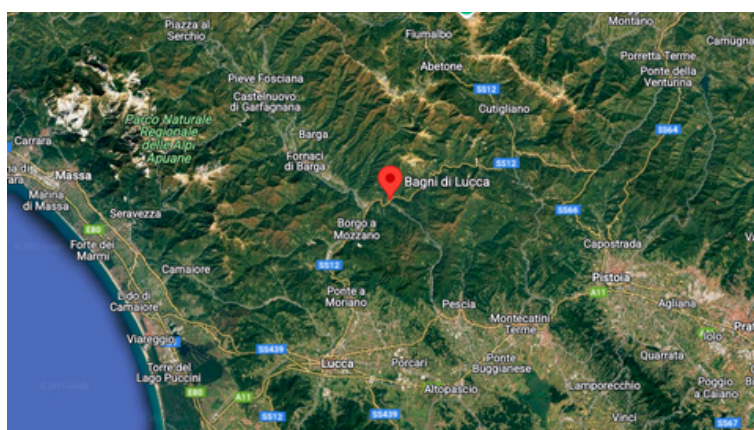
Flere soveværelser.



Pizzaovn mm.



Byliv og festivaler.



Kort vej til større by og hav.



FERIEBOLIG I ITALIEN

Vi opfylder drømme

WWW.CASA12.DK



CASA12 A/S
Bysøstræde 2C
4300 Holbæk

+45 77 101 101
info@casa12.dk
CVR 44635763

Mere information
www.casa12.dk